



ENTREPRISE

Opportunité d'implantation en Seine-et-Marne

Construisez votre projet en Seine-et-Marne !



Créé le : 31/01/2024



Opportunité d'implantation en Seine-et-Marne

Site clé en main

- Site localisé sur la commune de Gouaix en Seine-et-Marne et accessible depuis Paris en 1h30.
- Bâtiment d'environ 7 500 m² avec zones de fabrication, laboratoire, chambres froides (froid positif et négatif), espaces de stockages et locaux tertiaires – emprise foncière de 16 500 m².
- Une main d'œuvre disponible pour la conduite de vos activités avec des salariés qualifiés, expérimentés et polyvalents.
- Une infrastructure industrielle performante intégrant des équipements généraux (station d'épuration, monte-charge, chauffage).

Contexte de l'opportunité

La société **DUC**, spécialisée dans l'abattage, la transformation de volailles et la fabrication de produits élaborés, recherche une ou plusieurs entreprises en mesure de s'implanter sur son site de Gouaix localisé en Seine-et-Marne, afin d'y développer des activités pérennes en s'appuyant sur la main d'œuvre disponible sur le site.

DUC a mandaté le cabinet **LHH** pour vous accompagner dans le montage de votre projet : transmission des informations sur l'opportunité, organisation d'une visite du site, montage financier, procédures administratives, mobilisation de soutiens publics, schéma d'implantation, enjeux RH et recrutement.



Lee Hecht Harrison

Opportunité d'implantation en Seine-et-Marne Pour tout projet pérenne et créateur d'emplois

Sont proposés dans le périmètre de cession : Surfaces d'activités et infrastructure industrielle / main d'œuvre et compétences / équipements (liste disponible sur demande)

IMMOBILIER ET SURFACES D'ACTIVITÉ

- > Une emprise foncière de 16 500 m².
- > Environ 7 500 m² de surfaces bâties disponibles :
 - > 2 920 m² de zones de fabrication intégrant un espace laboratoire
 - > 1 zone de stockage d'environ 1 820 m²
 - > 580 m² de bureaux
 - > 5 chambres froides (700 m²) : 4 en froid positif (630 m² au total) et 1 en froid négatif (70 m²)
 - > Environ 1 460 m² de locaux techniques
- > Le site est doté d'équipements généraux : station d'épuration, monte-charge, porte à quai, chauffage...
- > Le site est certifié IFS (International Featured Standard) et Halal

MAIN D'ŒUVRE & COMPÉTENCES

- > 31 salariés qualifiés et formés aux standards d'un groupe industriel international en termes de qualité, d'organisation et de sécurité au travail.
- > Des équipes dotées d'un savoir-faire reconnu dans le secteur agroalimentaire :
 - > 24 salariés en production : conducteurs de ligne (découpe, enrobage, conditionnement), superviseur de production
 - > 7 salariés en fonction support : direction, chef de projet R&D, maintenance, qualité, entretien

LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ DU SITE

- > Site localisé sur une zone dotée d'une voirie adaptée aux poids lourds à 20 min au sud de Provins, à 1h10 de Troyes et à 1h30 de Paris via la N4.



Pour toute information complémentaire, merci de contacter LHH :

Luc CHAUCHEFOIN : +33 6 34 49 57 24 – luc.chauchefoin@lhh.com / Axelle LEMAI : +33 6 81 03 03 21 – axelle.lemai@lhh.com

