



ECONOMIE

Zone d'activité économique

Situé au carrefour de l'Île-de-France, la Bourgogne et la Champagne, le canton de Bray-sur-Seine bénéficie d'une situation privilégiée propice à la croissance économique. La zone industrielle de la Borne Blanche à Bray-sur-Seine étant saturée, la zone d'activité économique du Parc de Choyau en constitue l'extension par-delà la limite communale, sur le territoire de Jaulnes.

Son accessibilité

- 30 minutes des gares de Provins, Montereau et Sens
- 30 minutes de l'échangeur d'autoroute A5 de Marolles/Seine
- 1 h 30 par la route de Paris et Troyes
- 1 heure de l'aéroport d'Orly

Couverture très haut débit.

Projets de mise au grand gabarit de la Seine et d'aménagement portuaire.

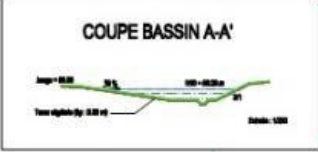
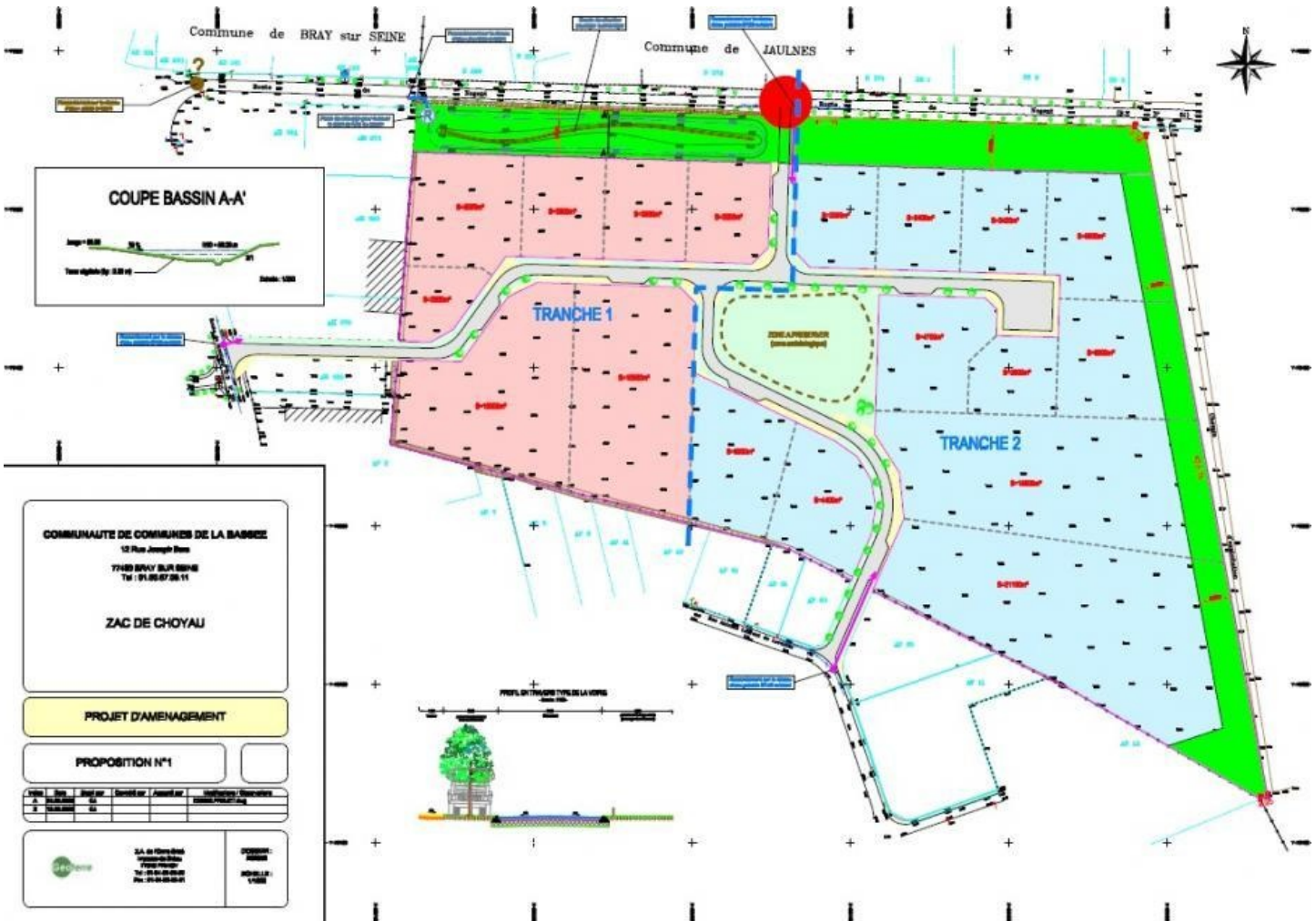
Un contexte démographique dynamique

Une expansion démographique (solde migratoire positif : + 0,4 % entre 1999 et 2006) avec une part importante de jeunes ménages.

Son dynamisme économique

Indice de dynamisme économique: + 2,07.

L'aménagement va faire l'objet de deux tranches de travaux. La première (ci-dessous en rose) est réalisée. 4,06 hectares sont d'ores et déjà commercialisables au prix d'appel de 23.5 Euros le mètre carré. Le périmètre de chaque parcelle est modulable.



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BARRIE
 12 Rue Joseph Bess
 77480 BRAY SUR SEINE
 Tel : 01.85.57.28.11

ZAC DE CHOYAU

PROJET D'AMENAGEMENT

PROPOSITION N°1

Date	Etat	Revisé par	Approuvé par	Signature	Remarques
01/04/2018	01				
01/04/2018	02				

SA de l'économie
 Communauté de Communes
 de la Barrie
 12 Rue Joseph Bess
 77480 Bray sur Seine
 Tel : 01.85.57.28.11
 Fax : 01.85.57.28.12

PROJET:
 ZAC de Choyau
 N°1/18