

Prédictions patrimoniales	Prédictions diverses
Bati protégé (L151-19 CU)	Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-13 CU)
Mur ou clôture protégée (L151-19 CU)	Linéaire commercial (L151-16 CU)
Cheminement piéton à préserver (L151-38 CU)	Emplacement réservé (L151-13 CU)
Prédictions paysagères et/ou écologiques	Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 et 7 CU)
Arbre protégé (L151-23 CU)	Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L151-13 CU)
Mare protégée (L151-23 CU)	Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L151-38-27 CU)
Haie ou alignement d'arbres protégés (L151-23 CU)	Informations et servitudes particulières
Espace public classé (L113-1 CU)	Plus hauts eaux courantes (PHEC) affluents de France de 2014
Espace écologique et/ou paysagé protégé (L151-23 CU)	Crue de la Seine 1990
Lisières agrolaires de 50m autour des massifs boisés de plus de 100m (non constructibles)	Inventaire des zones humides - IFG - 2021
Lisières agrolaires de 50m autour des massifs boisés de plus de 100m (non constructibles)	Zones humides vérifiées dont les limites peuvent être à préciser
Périmètres de maîtrise de l'urbanisation	Protection nationale des acqueducs de la Ville de Paris
Espèce de site	Zone de protection (CI annexes du PLU)
200 m: effets létaux significatifs	Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019
140 m: premiers effets létaux	Cours d'eau permanent
50 m: effets irréversibles	Cours d'eau intermittent
50 m: effets indolores par bris de vitres	
Éloignement fortuitaire minimal	

Prescription par délibération communautaire du :
23/03/22
Arrêt par délibérations communautaires du :
11/07/24 et du 12/11/2024
Approbation par délibération communautaire du :
10/07/2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNE
Bassée-Montoir