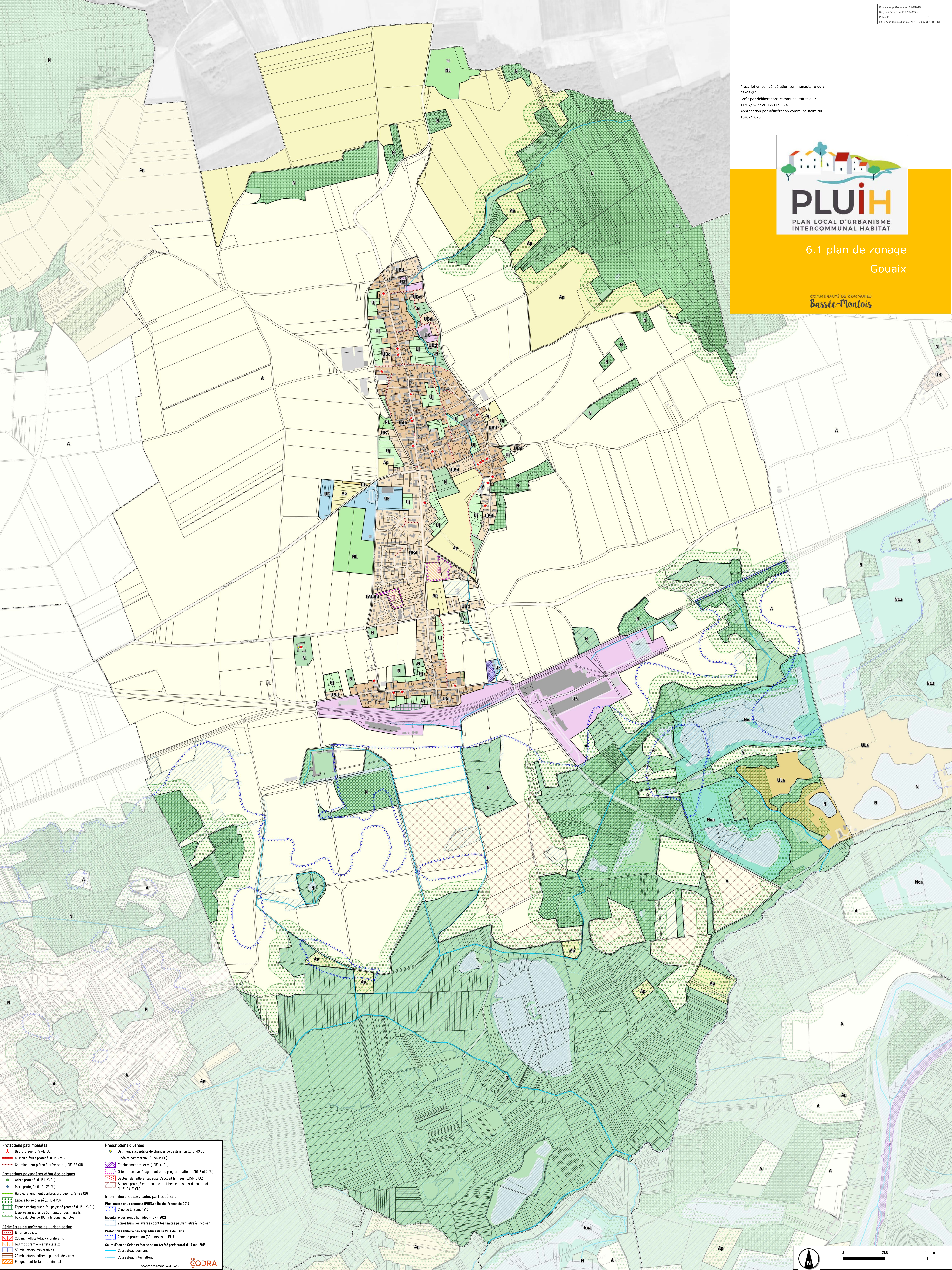


Prescription par délibération communautaire du :  
23/03/22  
Arrêt par délibérations communautaires du :  
13/07/24 et du 12/11/2024  
Approbation par délibération communautaire du :  
10/07/2025



## 6.1 plan de zonage Gouaix

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**Basse-Montois**



| Protections patrimoniales                                                               | Prescriptions diverses                                                          |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bâtiment protégé (L.151-19 CU)                                                          | Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-12 CU)                    |                                            |
| Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)                                                    | Linéaire commercial (L.151-16 CU)                                               |                                            |
| Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)                                            | Emplacement réservé (L.151-41 CU)                                               |                                            |
| Protections paysagères et/ou écologiques                                                | Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-4 et 7 CU)                 |                                            |
| Arbre protégé (L.151-23 CU)                                                             | Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)                  |                                            |
| Mare protégée (L.151-23 CU)                                                             | Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU) |                                            |
| Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)                                       | <th>Informations et servitudes particulières :</th>                             | Informations et servitudes particulières : |
| Espace boisé classé (L.151-1 CU)                                                        | Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Ile-de-France de 2014                         |                                            |
| Espace écologique et/ou paysagé protégé (L.151-23 CU)                                   | Crue de la Seine 1910                                                           |                                            |
| Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles) | Inventaire des zones humides - IDF - 2021                                       |                                            |
| Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser                          | Protection sanitaire des acqueducs de la Ville de Paris                         |                                            |
| Enprise du site                                                                         | Zone de protection (CI annexes du PLUi)                                         |                                            |
| 200 mb : effets létaux significatifs                                                    | Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019            |                                            |
| 140 mb : premiers effets létaux                                                         | Cours d'eau permanent                                                           |                                            |
| 50 mb : effets irréversibles                                                            | Cours d'eau intermittent                                                        |                                            |
| 20 mb : effets indirects par bris de vitres                                             |                                                                                 |                                            |
| Éloignement forfaitaire minimal                                                         |                                                                                 |                                            |