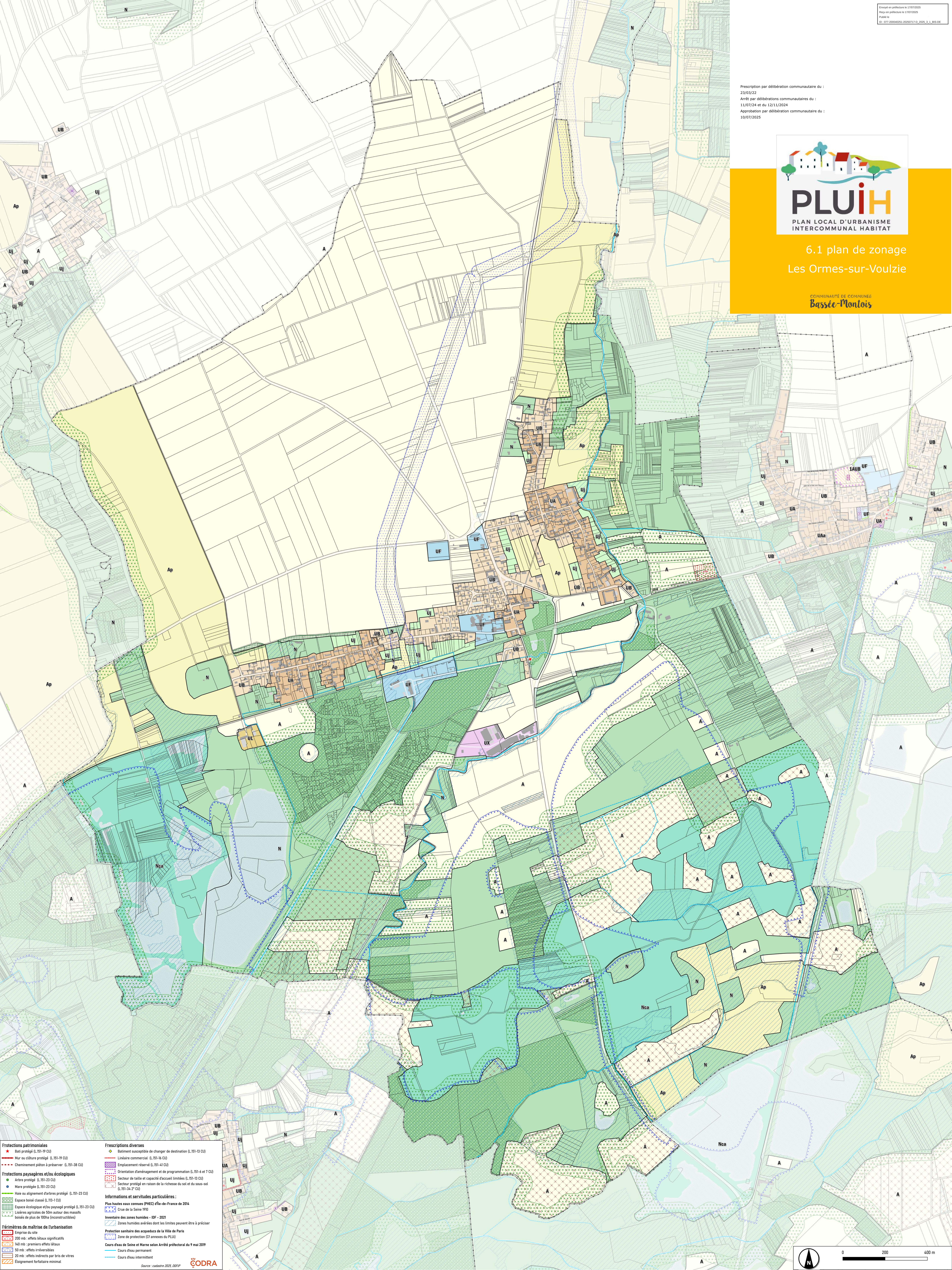




Prescription par délibération communautaire du :
23/03/22
Arrêt par délibérations communautaires du :
11/07/24 et du 12/11/2024
Approbation par délibération communautaire du :
10/07/2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois

Protection patrimoniales

- Patrimoine** (L.151-17 CU)
- Mur ou culture protégée** (L.151-19 CU)
- Cheminement piéton à préserver** (L.151-38 CU)

Protection paysages et/ou écologiques

- Arbre protégé** (L.151-24 CU)
- Merse protégée** (L.151-25 CU)
- Halt ou alignement d'arbres protégé** (L.151-23 CU)
- Espace boisé classé (L.151-13 CU)**
- Espace naturel ou paysagé protégé** (L.151-23 CU)
- Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (non constructibles)**

Périmètres de maîtrise de l'urbanisation

- Emprise du site**
- 100 m: effets létaux significatifs**
- 100 m: premiers effets létaux**
- 50 m: effets irréversibles**
- 100 m: effets indirects par bris de vitres**
- Éloignement fortissime minimal**

Prescriptions diverses

- Batiment susceptible de changer de destination** (L.151-13 CU)
- Linaire commercial** (L.151-36 CU)
- Emplacement réservé** (L.151-41 CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation** (L.151-4 et 7 CU)
- Secteur de taille et capacité d'accueil limitées** (L.151-13 CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol** (L.151-34 2° CU)

Informations et services particulières :

- Plus hautes auses communes (PHCE) d'île-de-France de 2014**
- Crue de la Seine 1970**
- Inventaire des zones humides - IDF - 2021**
- Zones humides** dérivées dont les limites peuvent être à préciser

Protection sanitaire des acqueducs de la Ville de Paris

- Zone de protection (ET annexes du PLU)**

Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019

- Cours d'eau classés**
- Cours d'eau intermittent**