



**Protections patrimoniales**

Bâti protégé (L.151-19 CU)

Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)

Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

**Protections paysagères et/ou écologiques**

Arbre protégé (L.151-23 CU)

Mare protégée (L.151-23 CU)

Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)

Espace boisé classé (L.113-1 CU)

Espace écologique et/ou paysagé protégé (L.151-23 CU)

Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles)

**Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**

Emprise du site

200 mb : effets létaux significatifs

140 mb : premiers effets létaux

50 mb : effets irréversibles

20 mb : effets indirects par bris de vitres

Eloignement forétaire minimal

**Prescriptions diverses**

Bâtiment susceptible

Linéaire commercial

Emplacement réservé (L.151-40 CU)

Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-4 et 7 CU)

Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-54 2° CU)

**Informations et servitudes particulières :**

Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Ile-de-France de 2014

Crue de la Seine 1970

Inventaire des zones humides - IDF - 2021

Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

Protection sanitaire des aqueducs de la Ville de Paris

Zone de protection (Cf annexes du PLU)

Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019

Cours d'eau permanent

Cours d'eau intermittent

Projet de plan local d'urbanisme - 151-13 CU

Loi n° 101-2004/2021-2025/17-D-2025-3-1-TER-DE

Source : cadastre 2025, DGF

Prescription par délibération communautaire du :  
23/03/22  
Arrêt par délibérations communautaires du :  
11/07/24 et du 12/11/2024  
Approbation par délibération communautaire du :  
10/07/2025



## 6.1 plan de zonage Mousseaux-les-Bray

