



Prescription par délibération communautaire du :
23/03/22
Arrêt par délibérations communautaires du :
11/07/24 et du 12/11/2024
Approbation par délibération communautaire du :
10/07/2025



6.1 plan de zonage
Paroy

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Basse-Montois

Protections patrimoniales

★

Bât protégé (L.151-19 CU)

—

Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)

—

Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

Protections paysagères et/ou écologiques

●

Arbre protégé (L.151-23 CU)

●

Marre protégée (L.151-23 CU)

—

Rase ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)

Périmètres de maîtrise de l'urbanisation

Emprise du site

200 mb : effets létaux significatifs

140 mb : premiers effets létaux

50 mb : effets irréversibles

20 mb : effets indirects par bris de vitres

Eloignement forfaitaire minimal

Prescriptions diverses

◆

Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)

Linéaire commercial (L.151-16 CU)

Emplacement réservé (L.151-41 CU)

Orientations d'aménagement et de programmation (L.151-4 et 7 CU)

Secteur de taille et capacité d'accueil limités (L.151-13 CU)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)

Informations et servitudes particulières :

Plus hautes eaux connues (PHEC) île-de-France de 2014

Crue de la Seine 1910

Inventaire des zones humides - IDF - 2021

Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

Protection sanitaire des aqueducs de la Ville de Paris

Zone de protection (Cf annexes du PLU)

Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019

Cours d'eau permanent

Cours d'eau intermittent

Source : cadastre 2020, DGFIP

ODRA