



★ Bâti protégé (L.151-19 CU)

— Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)

— Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

● Arbre protégé (L.151-23 CU)

● Mare protégée (L.151-23 CU)

— Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)

— Espace boisé classé (L.113-1 CU)

— Espace écologique et/ou paysage protégé (L.151-23 CU)

— Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles)

— Emprise du site

— 200 mb : effets létaux significatifs

— 140 mb : premiers effets létaux

— 50 mb : effets irréversibles

— 20 mb : effets indirects par bris de vitres

— Éloignement forlitaire minimal

◆ Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)

— Linéaire commercial (L.151-14 CU)

— Emplacement réservé (L.151-41 CU)

— Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-4 et 7 CU)

— Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)

— Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)

**Informations et servitudes particulières :**

**Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Ile-de-France de 2014**

— Crue de la Seine 1910

**Inventaire des zones humides - IDF - 2021**

— Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

**Protection sanitaire des accords de la Ville de Paris**

— Zone de protection (Cf annexes du PLU)

**Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019**

— Cours d'eau permanent

— Cours d'eau intermittent

Source : cadastre 2020, DGFIP

Prescription par délibération communautaire du :  
23/03/22

Arrêt par délibérations communautaires du :  
11/07/24 et du 12/11/2024

Approbation par délibération communautaire du :  
10/07/2025

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL HABITAT

6.1 plan de zonage  
Passy-sur-Seine

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
Bassée-Montois