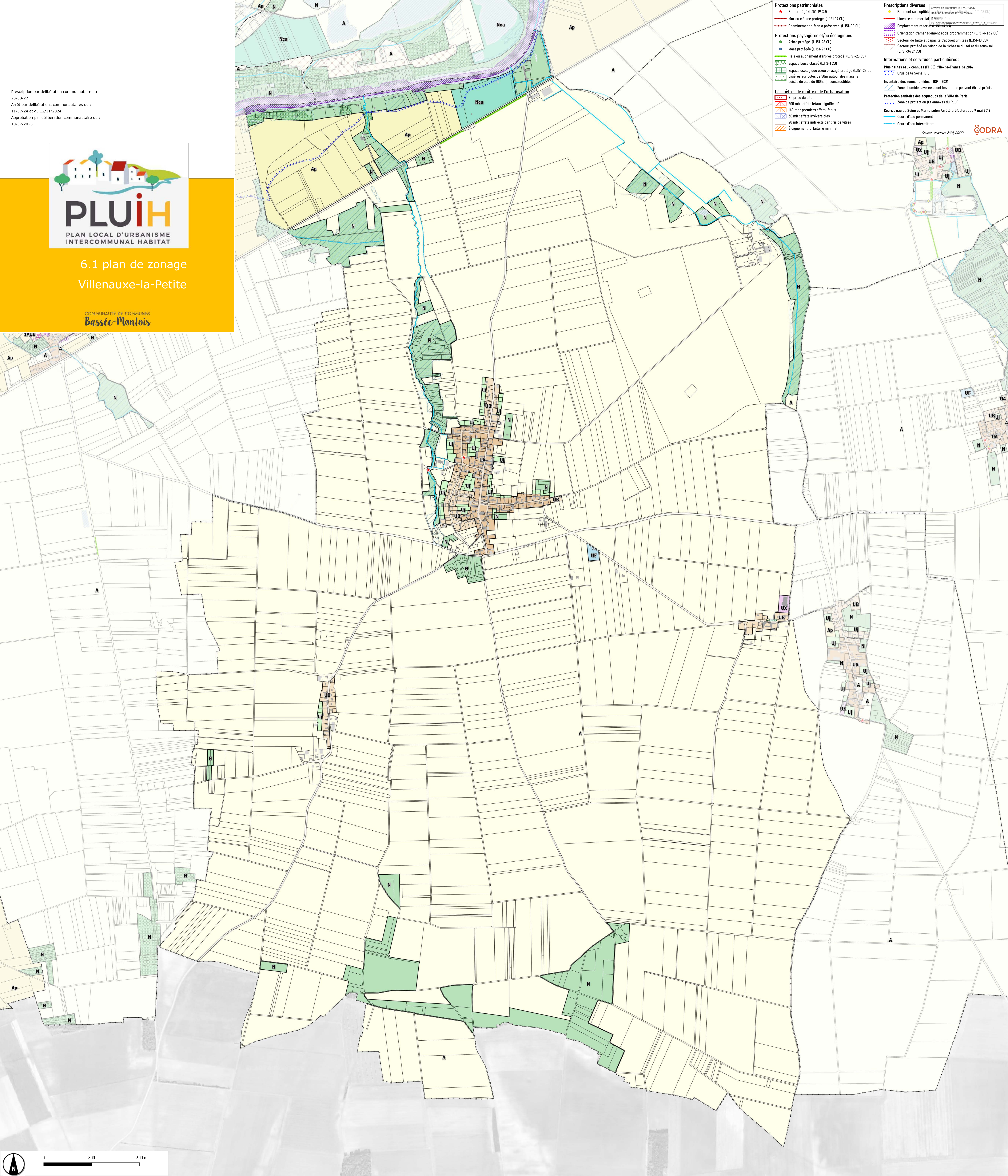


Prescription par délibération communautaire du :  
23/03/22  
Arrêt par délibérations communautaires du :  
11/07/24 et du 12/11/2024  
Approbation par délibération communautaire du :  
10/07/2025



6.1 plan de zonage  
Villenauxe-la-Petite

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
*Bassée-Montois*



**Protections patrimoniales**

- Bati protégé (L.151-19 CU)
- Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)
- Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

**Protections paysagères et/ou écologiques**

- Arbre protégé (L.151-23 CU)
- Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)
- Espace boisé classé (L.110-1 CU)
- Espace écologique et/ou paysagé protégé (L.151-23 CU)
- Lisières agricoles de 50m autour des maïs boisés de plus de 100ha (inconstructibles)

**Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**

- Emprise du site
- 200 mb : effets létaux significatifs
- 140 mb : premiers effets létaux
- 50 mb : effets irréversibles
- 20 mb : effets indirects par bris de vitres
- Eloignement forfaitaire minimal

**Prescriptions diverses**

- Batiment susceptible
- Linéaire commercial
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-6 et 7 CU)
- Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)

**Informations et servitudes particulières :**

**Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Ile-de-France de 2014**

- Crue de la Seine 1970

**Inventaire des zones humides - IDF - 2021**

- Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

**Protection sanitaire des aqueducs de la Ville de Paris**

- Zone de protection (Cf annexes du PLUi)

**Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019**

- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

Source : cadastre 2025, DDFP

