

Prescription par délibération communautaire du :
23/03/22

Arrêt par délibérations communautaires du :
11/07/24 et du 12/11/2024

Approbation par délibération communautaire du :
10/07/2025



6.2 plan de zonage

Baby

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois

Protections patrimoniales

Bati protégé (L.151-19 CU)

Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)

Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

Protections paysagères et/ou écologiques

Arbre protégé (L.151-23 CU)

Mare protégée (L.151-23 CU)

Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)

Espace boisé classé (L.113-1 CU)

Espace écologique et/ou paysagé protégé (L.151-23 CU)

Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles)

Périmètres de maîtrise de l'urbanisation

Emprise du site

200 mb : effets létaux significatifs

140 mb : premiers effets létaux

50 mb : effets irréversibles

20 mb : effets indirects par bris de vitres

Éloignement forfaitaire minimal

Prescriptions diverses

Batiment susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)

Linéaire commercial (L.151-16 CU)

Emplacement réservé (L.151-41 CU)

Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-6 et 7 CU)

Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)

Informations et servitudes particulières :

Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Île-de-France de 2014

Crue de la Seine 1910

Inventaire des zones humides - IDF - 2021

Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

Protection sanitaire des aqueducs de la Ville de Paris

Zone de protection (Cf annexes du PLUi)

Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019

Cours d'eau permanent

Cours d'eau intermittent

Source : cadastre 2025, DGFIP

0

100

200 m

1:2 000