

Prescription par délibération communautaire du :  
23/03/22  
Arrêt par délibérations communautaires du :  
11/07/24 et du 12/11/2024  
Approbation par délibération communautaire du :  
10/07/2025



## 6.2 plan de zonage Fontaine-Fourches

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**Bassée-Montois**

**Protections patrimoniales**

- ★ Bâti protégé (L.151-19 CU)
- Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)
- Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

**Protections paysagères et/ou écologiques**

- Arbre protégé (L.151-23 CU)
- Mare protégée (L.151-23 CU)

— Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)- Espace boisé classé (L.113-1 CU)
- Espace écologique et/ou paysage protégé (L.151-23 CU)
- Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles)

**Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**

- Emprise du site
- 200 mb - effets létaux significatifs
- 140 mb - premiers effets létaux
- 50 mb - effets irréversibles
- 20 mb - effets indirects par bris de vitres
- Éloignement forlitaire minimal

**Prescriptions diverses**

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)
- Linéaire commercial (L.151-16 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-6 et 7 CU)
- Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)

**Informations et servitudes particulières :**

**Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Ile-de-France de 2014**

- Crue de la Seine 1910

**Inventaire des zones humides - IDF - 2021**

- Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

**Protection sanitaire des accords de la Ville de Paris**

- Zone de protection (Cf annexes du PLUI)

**Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019**

- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

Source : cadastre 2020, DGFIP

**ODRA**