



13 JAN. 2025

Envoyé en préfecture le 28/02/2025

Reçu en préfecture le 28/02/2025

Publié le 28/02/2025

ID : 077-200040251-20250225-D_2025_1_10-DE

avenant
n° 02
s/rel. 18304
1/1

AVENANT N°1

Entre

Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et

ENTREPRISE VITTE
24/26 avenue Hergé
77700 CHESSY

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrerie – 77480 MOUSSEaux LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 373 200,00 €
En date du : 06/08/2024

Travaux supplémentaires suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	311 000,00 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	12 136,00 €
Montant H.T. du marché avec avenant n° 1	323 136,00 €
T.V.A. 20 %	64 627,20 €
Montant total T.T.C. :	387 763,20 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 23/12/2024

Maître d'Ouvrage
accepté le

Maître d'œuvre

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
Diagnostic Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 540 0014 - APE 7112 B

ENTREPRISE VITTE
Coutier Immobilier à :
9 Avenue de Poigny - 77480 PROVINS Cedex
Tél. 01 64 00 03 64 - www.vittebt.com
SIRET 846 178 00058 - APE 4399C
TVA INTRA. FR 68 346 580 178
SAS au capital de 384 000 euros
Siège social : 24/26 Avenue Hergé - 77700 CHESSY

TRAVAUX PUBLICS - BETON ARME - MAÇONNERIE



SIRET
346 580 178 000 41

CODE APE
452 V

RC PROVINS
B 346 580 178

TVA INTRA
FR 68 346 580 178

ENTREPRISE VITTE

S.A.S. au capital de 384 000 €

8 Rue du Durfeint - Hameau de St. Leonard
B.P. 22 - 77481 PROVINS CEDEX
Tel : 01 64 00 03 64 - Fax : 01 64 00 16 25
Email : vitte.sas@wanadoo.fr

Adresse du siège : 3 Chaussée de la Fontaine - Hameau de St. Leonard - 77160 Provins

COMMUNAUTE DL COMMUNES BASSEE MONTOIS
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

AMÉNAGEMENT DE LOCAUX DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE

DEVIS 01

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Qté	P.U. Euro	P.T. Euro
	Déplacement implantation des murs coupe-feu				
ZONE A					
1/	Démolitions du dallage au droit du mur coupe-feu + reprise	ml	27,50	62,70	1 724,25
	Fouilles pour semelles sous murs coupe-feu + remblais + évacuations	m3	22,70	62,50	1 418,75
	Remblaiement de l'ancienne fouille pour semelle	m3	5,50	65,00	357,50
	Reconstitution du dallage ep 20cm	m2	13,75	150,80	2 073,50
ZONE B					
2/	Démolitions du dallage au droit du mur coupe-feu + reprise	ml	27,50	62,70	1 724,25
	Fouilles pour semelles sous murs coupe-feu + remblais + évacuations	m3	22,70	62,50	1 418,75
	Remblaiement de l'ancienne fouille pour semelle	m3	20,70	65,00	1 345,50
	Reconstitution du dallage ep 20cm	m2	13,75	150,80	2 073,50

TOTAL HT 12 136,00

T.V.A 20,0 % 2 427,20

TOTAL T.T.C 14 563,20

Limite de validité de l'offre décembre 2024
Règlement sur avancement de travaux selon marché principal

Provins le 06/12/2024

AVENANT N°2

Entre

Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et

ENTREPRISE VITTE
24/26 avenue Hergé
77700 CHESSY

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrerie – 77480 MOUSSEaux LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 373 200,00 €
En date du : 06/08/2024

Travaux supplémentaires suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	311 000,00 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	12 136,00 €
Montant H.T. de l'avenant 2 – OS n° 3	4 685,58 €

Montant H.T. du marché avec avenants 1 et 2	327 821,58 €
T.V.A. 20 %	65 564,32 €
Montant total T.T.C. :	393 385,90 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 06/02/2025

Maître d'Ouvrage

Maître d'œuvre

Entreprise

ENTREPRISE VITTE

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
Diagnostic immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 754 00014 - APE 7112 B

Courrier à expédier à :
9 Avenue de Poigny - BP 216 - 77484 PROVINS Cedex
Mail : vitte.sa@vittebt.fr - Tél. 01 64 00 03 64 - www.vittebt.fr
SIRET 346 580 178 00058 - APE 4399 Z
TVA INTRA. FR 62 346 580 178
SAS au capital de 384 000 euros
Siège social : 2026 avenue de Hergé - 77700 CHESSY

accepté le

TRAVAUX PUBLICS
 -
 BETON ARME
 -
 MAÇONNERIE



SIRET

346 580 178 000 41

CODE APE

452 V

RC PROVINS

B 346 580 178

TVA INTRA

FR 68 346 580 178

ENTREPRISE VITTE

S.A.S. au capital de 384.000 €

8, Rue du Durteint - Hameau de S^t Léonard
 B.P. 22 - 77481 PROVINS CEDEX
 Tél : 01 64 00 03 64 - Fax : 01 64 00 16 25
 Email : vitte.sa@wanadoo.fr

Adresse du siège : 3, Chaussée de la Comtesse - Hameau de S^t Léonard - 77160 Provins

COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSEE MONTOIS
 80, rue de la Fontaine
 77480 BRAY SUR SEINE

AMÉNAGEMENT DE LOCAUX DANS UNEANCIENNE SURFACE COMMERCIALE

DEVIS 02

N°	Désignation des ouvrages	Unit.	Qtés	P.U. Euros	P.T. Euros
	Modification des fondations au droit de la piscine Approfondissement des fouilles pour semelles sous murs coupe-feu suivant profondeur piscine (-1,58/fini)+évacuation Semelles en béton armé compris ferrailage + gros béton Etude BA				
		m3	3,85	62,50	240,63
		m3	3,85	380,00	1 463,00
		ens	1	150,00	150,00

TOTAL HT	1 853,63
T.V.A 20,0 %	370,73
TOTAL T.T.C	2 224,35

Limite de validité de l'offre Janvier 2025
 Règlement sur avancement de travaux selon marché principal

Provins le 23/01/2025



SIRET

346 580 178 000 41

CODE APE

452 V

RC PROVINS

B 346 580 178

TVA INTRA

FR 68 346 580 178

ENTREPRISE VITTE

S.A.S. au capital de 384.000 €

8, Rue du Durteint - Hameau de S^t Léonard

B.P. 22 - 77481 PROVINS CEDEX

Tél : 01 64 00 03 64 - Fax : 01 64 00 16 25

Email : vitte.sa@wanadoo.fr

Adresse du siège : 3, Chaussée de la Comtesse - Hameau de S^t Léonard - 77160 Provins

COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSEE MONTOIS
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

AMÉNAGEMENT DE LOCAUX DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE

DEVIS 03

N°	Désignation des ouvrages	Unit.	Qtés	P.U. Euros	P.T. Euros
	<p>Agrandissement ouverture existante au droit de l'espace "Salle de distribution" et "Accueil"</p> <p>Etalement</p> <p>Avant démolition , réalisation d'empochements dans la maçonnerie de parpaings pour y introduire des poutrelles bois de maintien supportées par un étalement</p> <p>Démolitions</p> <p>Démolition parpaing pour agrandissement ouverture existante (2,45 x2,30 l)</p> <p>Démolition du linteau BA existant</p> <p>Création poteau et linteau BA</p> <p>Poteaux</p> <p>Poteaux en béton compris ferrailage</p> <p>Coffrage</p> <p>Scellement HA</p> <p>Linteau</p> <p>Linteau en béton compris ferrailage</p> <p>Coffrage</p> <p>Etude BA</p>	<p>ens</p> <p>m²</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>m2</p> <p>ens</p> <p>m2</p> <p>ens</p>	<p>1</p> <p>5,70</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1,38</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>4,35</p> <p>1</p>	<p>120,00</p> <p>68,00</p> <p>450,00</p> <p>430,00</p> <p>95,00</p> <p>170,00</p> <p>430,00</p> <p>95,00</p> <p>300,00</p>	<p>120,00</p> <p>387,60</p> <p>450,00</p> <p>430,00</p> <p>131,10</p> <p>170,00</p> <p>430,00</p> <p>413,25</p> <p>300,00</p>

TOTAL HT	2 831,95
T.V.A 20,0 %	566,39
TOTAL T.T.C	3 398,34

Limite de validité de l'offre janvier 2025
Règlement sur avancement de travaux selon marché principal

Provins le 23/01/2025

AVENANT N°1

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et
PRATEC
25 bis rue Valentin Privé
89300 JOIGNY

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrierie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 42 308,20 €
En date du : 06/08/2024

Travaux en moins value suivant détail ci-dessous :

Montant H.T. du marché initial	35 256,83 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	- 24 848,46 €

Montant H.T. du marché avec avenant n° 1	10 408,37 €
T.V.A. 20 %	2 081,67 €
Montant total T.T.C. :	12 490,04 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 13/12/2024

Maître d'Ouvrage
accepté le

Maître d'œuvre

Entreprise

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
Diagnostic Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 754 00014 - APE 7112 B

PRATEC Sarl
Au capital de 15 244 €
Atelier : 25 bis rue Valentin Privé
89300 JOIGNY
Tél. 03 86 62 11 20 - Fax 03 86 62 15 82
Siret 348 410 440 00039 - APE 3320 A

	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.
LOT 02 - CHARPENTE METALLIQUE					
ZONE A					
A.2.2.1	Reprise de charpente existante pour renforcement Mise en place de 4 Bracons 45° depuis la mi-portée de ces membrures vers les pannes	ens	1	-3 036,00	-3 036,00
A.2.2.2	Modification de charpente au droit des murs coupe feu. Recoupe des pannes existantes et mise en place de Env 12 sabots sur Mur CF pour support des pannes.	ens	1	-6 442,00	-6 442,00
	Mise en place de lisses en tubes 60x60 mm entre poteau HEB sur supports soudés ZONE A	Unité	4	388,00	1 552,00
	Total H.T. - Lot 02 - Zone A				-7926
ZONE B					
B.2.2.2	Modification de charpente au droit des murs coupe feu Recoupe des pannes existantes et mise en place de Env 24 sabots sur Mur CF pour support des pannes.	ens	1	-12235,64	-12235,64
	Mise en place de lisses en tubes 60x60 mm entre poteau HEB sur supports soudés ZONE B	Unité	2	394	788
	Total H.T. - Lot 02 - Zone B				-11447,64
ZONE C					
C.2.2.2	Modification de charpente au droit des murs coupe feu Recoupe des pannes existantes et mise en place de Env 7 sabots sur Mur CF pour support des pannes.	ens	1	-2937,41	-2937,41
	Démontage et évacuation Croix de St André Existante	Ens	1	200	200
	Dépose de la cloison grillagée existante. Evacuation et recyclage.	Ens	1	200	200
	Total H.T. - Lot 02 - Zone C				-2537,41
ZONE D					
D.2.2.2	Modification de charpente au droit des murs coupe feu Recoupe des pannes existantes et mise en place de Env 5 sabots sur Mur CF pour support des pannes.	ens	1	-2937,41	-2937,41
	Total H.T. - Lot 02 - Zone D				-2937,41
RÉCAPITULATIF LOT 02					
	ZONE A				-7926
	ZONE B				-11447,64
	ZONE C				-2537,41
	ZONE D				-2937,41
	Total H.T. - Lot 02				-24848,46

AMENAGEMENT DE LOCAUX DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE

Envoyé en préfecture le 28/02/2025

Reçu en préfecture le 28/02/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20250225-D_2025_1_10-DE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

N° PRIX	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.
Le présent DPGF n'est donné qu'à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de transmettre un DPGF détaillé en fonction des options qu'elle aura retenue suite à la visite des lieux et à l'étude des besoins					
LOT 03 - ETANCHEITE					
ZONE A					
A.3.1	INSTALLATION - ETUDES				
A.3.1.1	Installation de chantier	ens	1,00	685,00 €	685,00 €
A.3.1.2	Étude d'exécution	ens	Non concerné		
A.3.1.3	Dossier des ouvrages exécutés	ens	Non concerné		
A.3.2	TRAVAUX SUR EXISTANTS				
A.3.2.1	Costières métalliques	ml	27,50	196,50 €	5 403,75 €
A.3.2.2	Crapaudines	u	2,00	15,50 €	31,00 €
A.3.2.3	Couvertines	ml	21,70	96,80 €	2 100,56 €
A.3.2.4	Échelle à crinoline	u	Non concerné		
CE	Contrat entretien	u	Non concerné		
A	Prorata forfaitisé	%	1,50	8 220,31 €	123,30 €
Total H.T. - Lot 03 - Zone A					8 343,61 €
ZONE B					
B.3.1	INSTALLATION - ETUDES				
B.3.1.1	Installation de chantier	ens	1,00	685,00 €	685,00 €
B.3.1.2	Étude d'exécution	ens	Non concerné		
B.3.1.3	Dossier des ouvrages exécutés	ens	Non concerné		
B.3.2	TRAVAUX SUR EXISTANTS				
B.3.2.1	Costières métalliques	ml	55,00	196,50 €	10 807,50 €
B.3.2.2	Crapaudines	u	2,00	15,50 €	31,00 €
B.3.2.3	Couvertines	ml	15,40	96,80 €	1 490,72 €
B.3.2.4	Échelle à crinoline	u	Non concerné		
CE	Contrat entretien	u	Non concerné		
B	Prorata forfaitisé	%	1,50	13 014,22 €	195,21 €
Total H.T. - Lot 03 - Zone B					13 209,43 €

AMENAGEMENT DE LOCAUX DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE

Envoyé en préfecture le 28/02/2025
Reçu en préfecture le 28/02/2025
Publié le
ID : 077-200040251-20250225-D_2025_1_10-DE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

N° PRIX	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.
Le présent DPGF n'est donné qu'à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de transmettre un DPGF détaillé en fonction des options qu'elle aura retenue suite à la visite des lieux et à l'étude des besoins					
ZONE C					
C.3.1	INSTALLATION - ETUDES				
C.3.1.1	Installation de chantier	ens	1,00	685,00 €	685,00 €
C.3.1.2	Étude d'exécution	ens	1,00	550,00 €	550,00 €
C.3.1.3	Dossier des ouvrages exécutés	ens	1,00	350,00 €	350,00 €
C.3.2	TRAVAUX SUR EXISTANTS				
C.3.2.1	Costières métalliques	ml	11,30	196,50 €	2 220,45 €
C.3.2.2	Crapaudines	u	3,00	15,50 €	46,50 €
C.3.2.3	Couvertines	ml	41,30	96,80 €	3 997,84 €
C.3.2.4	Échelle à crinoline	u	1,00	5 450,00 €	5 450,00 €
CE	Contrat entretien	u	1,00	650,00 €	650,00 €
C	Prorata forfaitisé	%	1,50	13 949,79 €	209,25 €
Total H.T. - Lot 03 - Zone C					14 159,04 €
ZONE D					
D.3.1	INSTALLATION - ETUDES				
D.3.1.1	Installation de chantier	ens	1,00	685,00 €	685,00 €
D.3.1.2	Étude d'exécution	ens	Non concerné		
D.3.1.3	Dossier des ouvrages exécutés	ens	Non concerné		
D.3.2	TRAVAUX SUR EXISTANTS				
D.3.2.1	Costières métalliques	ml	16,00	196,50 €	3 144,00 €
D.3.2.2	Crapaudines	u	1,00	15,50 €	15,50 €
D.3.2.3	Couvertines	ml	7,50	96,80 €	726,00 €
D.3.2.4	Échelle à crinoline	u	Non concerné		
CE	Contrat entretien	u	Non concerné		
D	Prorata forfaitisé	%	1,50	4 570,50 €	68,56 €
Total H.T. - Lot 03 - Zone D					4 639,06 €
RÉCAPITULATIF LOT 03					
	ZONE A				8 343,61 €
	ZONE B				13 209,43 €
	ZONE C				14 159,04 €
	ZONE D				4 639,06 €
Total H.T. - Lot 03					40 351,14 €
T.V.A. 20 %					8 070,23 €
TOTAL T.T.C.					48 421,37 €

⊗ Postes retirés pour prise en charge par le
lot bardage - 8 315,12

AVENANT N°1

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et
SEV IDF
3, rue du Noyer Perdrix
77170 SERVON

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrierie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 445 904,11 €
En date du : 06/08/2024

Travaux supplémentaires suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	371 586,76 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	21 280,95 €

Montant H.T. du marché avec avenant n° 1	392 867,71 €
T.V.A. 20 %	78 573,54 €
Montant total T.T.C. :	471 441,25 €

*Réalisation des couvertines retirées au lot 03 Etanchéité.
Réalisation des contre-bardages en parties hautes, les existants ayant du être démontés lors des démolitions pour des raisons de sécurité et conformité.
Les autres points du marché initial sont inchangés.*

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 10/01/2025

Maître d'Ouvrage

accepté le

Maître d'œuvre

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
Diagnostic Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 754 00014 - APE 7112 B

Entreprise

SEV
3 Rue du Noyer aux Perdrix
77170 SERVON
Tél : 01 60 67 27 99
Email : contact@sevid.fr
Siret : 750 385 272 00053

N°	DESIGNATION	QTE	UN.	P.U. H.T.	MONTANT
01	Couvertine en acier laqué				
	Couvertine en acier laquée comprenant : - L'alignement au cordeau avant la pose des pièces supports. - Les supports comprenant, dans tout les cas, une rehausse permettant la création de la pente et éventuellement d'échappé aux éléments sur l'acrotère (isolant, support de garde-corps...). Ces supports sont en acier galvanisé 20/10ème répartis tous les 1 ml jusqu'à 50cm de développé de couvertine et tous les 50 cm au delà. - La pose des couvertines en acier laqué (couleur standard de la gamme du fabricant, le thermolaquage fera l'objet d'une plus value) de 75/100 ème comprenant une pente vers l'intérieur de la terrasse de 7%. - L'ecclissage des barres par chaussettes munies de pinces repliées vers la parties supérieure, leur forme constituant une gouttière. - Le joint silicone élastomère posé en cordons épais le long de chaque pince. - Le contrôle au cordeau en fin de prestation. RAL : Gamme standard. Développé prévisionnel : 55 cm.	95,00	ml	97,61 €	9 272,95 €
TOTAL 01					9 272,95 €

02	Variante				
	Couvertine en alu laquée comprenant : - L'alignement au cordeau avant la pose des pièces supports. - Les supports comprenant, dans tout les cas, une rehausse permettant la création de la pente et éventuellement d'échappé aux éléments sur l'acrotère (isolant, support de garde-corps...). Ces supports sont en aluminium brut 15/10ème répartis tous les 1 ml jusqu'à 50cm de développé de couvertine et tous les 50 cm au delà. - La pose des couvertines en aluminium laqué (couleur standard de la gamme du fabricant, le thermolaquage fera l'objet d'une plus value) de 10/100 ème comprenant une pente vers l'intérieur de la terrasse de 7%. - L'ecclissage des barres par chaussettes munies de pinces repliées vers la parties supérieure, leur forme constituant une gouttière. - Le joint silicone élastomère posé en cordons épais le long de chaque pince. - Le contrôle au cordeau en fin de prestation. RAL : Gamme standard. Développé prévisionnel : 55 cm.	95,00	ml	114,53 €	10 880,35 €

N°	DESIGNATION	QTE	UN.	P.U. H.T.	MONTANT
	<p>Couvertine en acier laquée comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'alignement au cordeau avant la pose des pièces supports. - Les supports comprenant, dans tout les cas, une rehausse permettant la création de la pente et éventuellement d'échappé aux éléments sur l'acrotère (isolant, support de garde-corps...). Ces supports sont en acier galvanisé 20/10ème répartis tous les 1 ml jusqu'à 50cm de développé de couvertine et tous les 50 cm au delà. - La pose des couvertines en acier laqué (couleur standard de la gamme du fabricant, le thermolaquage fera l'objet d'une plus value) de 75/100ème comprenant une pente vers l'intérieur de la terrasse de 7%. - L'ecclissage des barres par chaussettes munies de pinces repliées vers la parties supérieure, leur forme constituant une gouttière. - Le joint silicone élastomère posé en cordons épais le long de chaque pince. - Le contrôle au cordeau en fin de prestation. <p>RAL : Gamme standard. Développé prévisionnel : 55 cm.</p>	-95,00	ml	97,61 €	-9 272,95 €
TOTAL 02				1 607,40 €	P. mémoire
03	Contre bardage en retour d'acrotère				
	<p>Réalisation du contre bardage en retour d'acrotère comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patte equerre ISOLCO Galva 15/10 - Ossature Galva 15/10 - Vis autoforeuse pour l'assemblages des ossatures conforme aux avis techniques en vigueur. - Pose d'un bardage de type TRAPEZA de chez ARCELOR Acier Prélaqué RAL 9010 0.75mm 	95,00	ml	126,40 €	12 008,00 €
TOTAL 03					12 008,00 €

TOTAL H.T.	21 280,95 €
T.V.A. à 20,00%	4 256,19 €
TOTAL T.T.C.	25 537,14 €

48 % zone C => 10 214,86 € HT

52 % zones A/B/D => 11 066,09 € HT

AVENANT N°1

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et
ASTEL
41, rue Roger Salengro
10350 MARIGNY LE CHATEL

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrierie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 36 813,66 €
En date du : 06/08/2024

Travaux modifiés suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	30 678,05 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	-499,56 €

Montant H.T. du marché avec avenant n° 1	30 178,49 €
T.V.A. 20 %	6 035,70 €
Montant total T.T.C. :	36 214,19 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 27/01/2025

Maître d'Ouvrage

Maître d'œuvre

Entreprise

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
Diagnostic Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERME
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 754 00014 - APE 7112 B

ASTEL
41, Rue Roger Salengro
10350 MARIGNY LE CHATEL
Tél : 03 25 21 80 80
Mail : astel@atelier-astel.fr
SAS au capital de 91 200€ - Siret 381 448 620 00025



Envoyé en préfecture le 28/02/2025

Reçu en préfecture le 28/02/2025

Publié le

CO : ID : 077-200040251-20250225-D-2025-10-DE

80, rue de la Fontaine
77480 BRAY-SUR-SEINE

N° affaire 24-0084
N° devis 24-0084-01
Validité du devis : 3 mois
Auteur de la proposition : TM
Chantier : Mousseaux Les Brays - Blocs-Portes

Marigny-le-Châtel, le 27/01/2025

Code	Description	Unité	Qte	P.U. H.T.	Total H.T.
	Moins-Value				
C.7.2.1	Porte prépeinte âme pleine				
C.7.2.1.2	P3 U	-1,00	507,28 €	-	507,28 €
C.7.2.1.3	P5 - P7 U	-2,00	494,92 €	-	989,84 €
	Plus-Value				
	Porte prépeinte âme pleine, y compris Scringno Dimension : 2040x900mm	U	1,00	997,56 €	997,56 €

Remarques :
Délai :
Règlement à 45 jours date de facturation.

TOTAL H.T.	-	499,56 €
TVA 20 %	-	99,91 €
MONTANT T.T.C.	-	599,47 €



AVENANT N°1

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
 80, rue de la Fontaine
 77480 BRAY SUR SEINE

Et
ENTREPRISE BERANGER
 72, rue Ampère
 77400 LAGNY SUR MARNE

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
 8 bis, rue du Stade
 77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrierie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 21 222,72 €
 En date du : 06/08/2024

Travaux suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	17 685,60 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	-2 905,08 €
Montant H.T. du marché avec avenant n° 1	14 780,52 €
T.V.A. 20 %	2 956,10 €
Montant total T.T.C. :	17 736,62 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 12/02/2025

Maître d'Ouvrage
accepté le

Maître d'œuvre

Entreprise

Dominique BON Ingénierie
 Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
 Diagnostic Immobilier
 8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
 Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
 SIRET : 528 147 754 00014 - APE 7112 B

Delphine
 Marthe
 Daniele
 DUBOIS

Signature
 numérique de
 Delphine Marthe
 Daniele DUBOIS
 Date : 2025.02.12
 14:44:54 +01'00'



**Communauté de communes
Bassée-Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE**

Lagny le 7 février 2025

Aménagement de locaux dans une ancienne surface commerciale à Mousseaux les bray

Moins value

Plomberie

Aménagement de locaux dans une ancienne surface commerciale à Mousseaux les bray				<div> <div>CHAUFFAGE - PLOMBERIE</div> <div>COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ</div> <div>ENTREPRISE BÉRANGER</div> <div> <small>15 rue de la République - 92 100 Nanterre - France</small> <small>01 47 33 40 00 - Fax : 01 47 33 40 01</small> <small>www.entrepriseberanger.fr</small> </div> </div>	
Plomberie		07/02/2025		Moins value	
Rep	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire Euros H.T.	Prix TOTAL Euros H.T.
C.9.2.6.2	Lavabos	u	-1,00	347,91	-347,91
C.9.2.6.4	WC	u	-2,00	658,09	-1 316,18
C.9.2.7.4	Lavabo	u	-1,00	307,85	-307,85
C.9.2.9.4	Miroir simple	u	-2,00	133,38	-266,76
C.9.2.9.5	Porte papier toilette	u	-2,00	49,37	-98,74
C.9.2.9.6	Patère	u	-2,00	42,91	-85,82
C.9.2.9.7	Distributeur de savon	u	-2,00	139,84	-279,68
C.9.2.9.8	Distributeur essuie-mains	u	-2,00	101,07	-202,14
TOTAL H.T en Euro				-2 905,08	
TVA 20%				-581,02 €	
TOTAL T.T.C. en Euro				-3 486,10 €	

CLAUSES COMMERCIALES

1 - TVA

NOS PRIX SONT ETABLIS SUR LA BASE DES TAUX DE TVA EN VIGUEUR A LA DATE DE REMISE DE L'OFFRE. TOUTE VARIATION ULTERIEURE DE CES TAUX , IMPOSEE PAR LA LOI SERA REPERCUTEE SUR LES PRIX

2 - CONDITIONS DE PAIEMENT

40 % A LA COMMANDE
A 30 JOURS SUR AVANCEMENT MENSUEL DE TRAVAUX
SOLDE A RECEPTION DE FACTURE

3 - GARANTIE DE PAIEMENT

L'ENTREPRENEUR, NONOBTANT LES ARTICLES 551 ET 552 DU CODE CIVIL DEMEURE PROPRIETAIRE DE L'OUVRAGE EXECUTE JUSQU'A L'ENTIER PAIEMENT DE SA CREANCE NEE DU MARCHE DU TRAVAUX.

LES PRESENTES DISPOSITIONS NE MODIFIENT PAS SES OBLIGATIONS TELLES QUE FIXEES AUX ARTICLES 1788 - 1792 ET SUIVANTS ET 2270 DU CODE CIVIL

4 - CLAUSE DE PENALITES POUR RETARD DE PAIEMENT

LE NON-RESPECT DES CONDITIONS DE REGLEMENT DU PRESENT DEVIS ENTRAINERA, SANS MISE EN DEMEURE PREALABLE ET DE PLEIN DROIT, LE PAIEMENT JUSQU'A LA DATE REELLE DE PAIEMENT AU TAUX D'INTERET LEGAL.D'INTERET DE RETARD CALCULES AU PRORATA TEMPORIS

5 - DATE DE VALEUR

DATE DU DEVIS

6 - DELAI D'OPTION

FACE A LA HAUSSE EXCEPTIONNELLE DES MATIERES PREMIERES LA VALIDITE DU DEVIS EST DE 1 MOIS , PASSE CE DELAI LE DEVIS SERA REACTUALISE AUX CONDITIONS TARIFAIRES DU JOUR DE RECEPTION DE LA COMMANDE

7 - DELAI D'APPROVISIONNEMENT

SUIVANT FOURNISSEUR

8 - DELAI D'EXECUTION

SUIVANT PLANNING A ETABLIR (horaires de travail non décalés)

9 - TRAVAUX NON COMPRIS

TOUS TRAVAUX NON EXPLICITEMENT DEFINIS DANS LE PRESENT DEVIS