

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 08/10/2025

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

Avenant

Indice : 0

N/Réf : 18758

1 / 1

AVENANT N°1

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et
Francilienne de Miroiterie
16, rue de Berlin
77144 MONTEVRAIN

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrerie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 125 846,08 €
En date du : 05/08/2024

Travaux supplémentaires suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	104 871,73 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	-37 620,43 €
Montant H.T. du marché avec avenant n° 1	67 251,30 €
T.V.A. 20 %	13 450,26 €
Montant total T.T.C. :	80 701,56 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 18/09/2025

Maître d'Ouvrage
Accepté le

Maître d'œuvre

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Économie de la Construction
Bâti Gagnant Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 534 00014 - APE 7112 B

Entreprise

**AMENAGEMENT DE LOCAUX
DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMME**

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

19/343 - DPGF

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
N° PRIX	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.
Le présent DPGF n'est donné qu'à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de transmettre un DPGF détaillé en fonction des options qu'elle aura retenue suite à la visite des lieux et à l'étude des besoins					
LOT 05 - MENUISERIES EXTERIEURES					
ZONE A					
A.5.1	ETUDES				
A.5.1.1	Étude d'exécution	ens		Non concerné	410.00 €
A.5.1.2	Dossier des ouvrages exécutés	ens		Non concerné	360.00 €
A.5.2	MENUISERIES EXTERIEURES				
A.5.2.1	Ensemble vitré				
A.5.2.1.1		X F8 u	1.00	10,086.25 €	10,086.25 €
A.5.2.2	Porte vitrée				
A.5.2.2.1		X F4 u	1.00	3,279.00 €	3,279.00 €
A.5.2.2.2		F22 u	1.00	4,580.50 €	4,580.50 €
A.5.2.3	Porte pleine			Non concerné	
A.5.2.4	Fenêtres ouvrant à la française				
A.5.2.4.1		X F2 - F3 - F21 u	3.00	2,250.52 €	6,751.56 €
A.5.2.4.1		X F20 u	1.00	1,511.60 €	1,511.60 €
A.5.2.5	Châssis à soufflet			Non concerné	
A.5.2.6	Châssis fixes			Non concerné	
A.5.2.7	Porte sectionnelle			Non concerné	
A	Prorata forfaitisé	%	0.00	- €	- €
		Total H.T. - Lot 05 - Zone A			26,978.91 €

soit 10086,25
3279,00
6751,56
1511,60

21628,41

Total en moins value : - 37620,43 € HT

**AMENAGEMENT DE LOCAUX
DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE**

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

19/04/2025 DPGF

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE						
N° PRIX	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.	
Le présent DPGF n'est donné qu'à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de transmettre un DPGF détaillé en fonction des options qu'elle aura retenue suite à la visite des lieux et à l'étude des besoins						
ZONE B						
B.5.1	ETUDES					
B.5.1.1	Étude d'exécution	ens		Non concerné	410.00 €	/
B.5.1.2	Dossier des ouvrages exécutés	ens		Non concerné	360.00 €	/
B.5.2	MENUISERIES EXTERIEURES					
B.5.2.1	Ensemble vitré					
B.5.2.1.1		F5 u	1.00	10,086.25 €	10,086.25 €	OK
B.5.2.2	Porte vitrée					
B.5.2.2.1		X F17 u	3.00	4,580.50 €	13,741.50 €	A=OK
B.5.2.3	Porte pleine			Non concerné		
B.5.2.4	Fenêtres 2 vantaux					
B.5.2.4.1		F4 - F18 u	2.00	2,250.52 €	4,501.04 €	OK
B.5.2.5	Châssis à soufflet			Non concerné		
B.5.2.6	Châssis fixes			Non concerné		
B.5.2.7	Porte sectionnelle			Non concerné		
B	Prorata forfaitisé	%	0.00	- €	- €	
		Total H.T. - Lot 05 - Zone B				29,098.79 €

F17 retenir 2 unités soit

$$- 4580,50 \times 2 = -9161,00$$

**AMENAGEMENT DE LOCAUX
DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE**

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

19/543 - DPGF

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE						
N° PRIX	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.	
Le présent DPGF n'est donné qu'à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de transmettre un DPGF détaillé en fonction des options qu'elle aura retenue suite à la visite des lieux et à l'étude des besoins						
ZONE C						
C.5.1	ETUDES					
C.5.1.1	Étude d'exécution	ens	1.00		410.00 €	/
C.5.1.2	Dossier des ouvrages exécutés	ens	1.00		360.00 €	/
C.5.2	MENUISERIES EXTERIEURES					
C.5.2.1	Ensemble vitré					
C.5.2.1.1		F7	u	1.00	10,950.08 €	10,950.08 € OK
C.5.2.2	Porte vitrée					
C.5.2.2.1		F9	u	1.00	3,092.54 €	3,092.54 € OK
C.5.2.2.2		F15	u	1.00	4,580.50 €	4,580.50 € OK
C.5.2.3	Porte pleine					
C.5.2.3.1		F13	u	1.00	3,240.80 €	3,240.80 € OK
C.5.2.4	Fenêtres 2 vantaux					
C.5.2.4.1		x F6 - F18	u	2.00	2,250.52 €	4,501.04 € 1=OK
C.5.2.5	Châssis à soufflet					
C.5.2.5.1		F8	u	1.00	1,644.08 €	1,644.08 € OK
C.5.2.6	Châssis fixes					
C.5.2.6.1		F10 - F11 - F12	u	3.00	1,751.00 €	5,253.00 € OK
C.5.2.7	Porte sectionnelle					
C.5.2.7.1		F14	u	1.00	7,160.97 €	7,160.97 € OK
C	Prorata forfaitisé		%	0.00	- €	- €
		Total H.T. - Lot 05 - Zone C				41,193.01 €

retirer F18 car déjà en zone B
soit - 2250,52 €

**AMENAGEMENT DE LOCAUX
DANS UNE ANCIENNE SURFACE COMMERCIALE**

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

19/04/2025 - DPGF

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

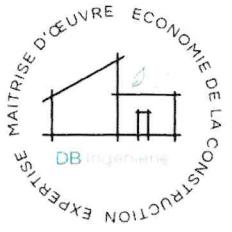
N° PRIX	DÉSIGNATIONS DES PRIX UNITAIRES	U	Q.	P.U.	Prix H.T.
Le présent DPGF n'est donné qu'à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de transmettre un DPGF détaillé en fonction des options qu'elle aura retenue suite à la visite des lieux et à l'étude des besoins					
ZONE D					
D.5.1	ETUDES				
D.5.1.1	Étude d'exécution	ens		Non concerné	410.00 €
D.5.1.2	Dossier des ouvrages exécutés	ens		Non concerné	360.00 €
D.5.2	MENUISERIES EXTERIEURES				
D.5.2.1	Ensemble vitré			Non concerné	
D.5.2.2	Porte vitrée				
D.5.2.2.1		X F17	u	1.00	4,580.50 €
D.5.2.3	Porte pleine			Non concerné	
D.5.2.4	Fenêtres 2 vantaux				
D.5.2.4.1		F16	u	1.00	2,250.52 €
D.5.2.5	Châssis à soufflet			Non concerné	
D.5.2.6	Châssis fixes			Non concerné	
D.5.2.7	Porte sectionnelle			Non concerné	
D	Prorata forfaitisé	%			- €
				Total H.T. - Lot 05 - Zone D	7,601.02 €

RÉCAPITULATIF LOT 05

ZONE A		26,978.91 €
ZONE B		29,098.79 €
ZONE C		41,193.01 €
ZONE D		7,601.02 €
	Total H.T. - Lot 05	104,871.73 €
	T.V.A. 20 %	20,974.35 €
DPGF établi le: 30-05-2024		TOTAL T.T.C. 125,846.08 €

relier F17 car déjà
sur la zone B

sont - 4580,50 €



Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

Avenant

Indice : 0

N/Réf : 18705

1/1

AVENANT N°3

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et
ASTEL
41, rue Roger Salengro
10350 MARIGNY LE CHATEL

Maître d'œuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrerie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 36 813,66 €
En date du : 06/08/2024

Travaux complémentaires suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	30 678,05 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	-499,56 €
Montant H.T. de l'avenant 2 – OS n° 3	3 265,96 €
Montant H.T. de l'avenant 3 – OS n° 4	700,97 €
Montant H.T. du marché avec avenants 1, 2 et 3	34 145,42 €
T.V.A. 20 %	6 829,08 €
Montant total T.T.C. :	40 974,50 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 22/07/2025

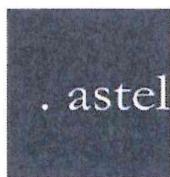
Maître d'Ouvrage
Accepté le

Maître d'œuvre

Entreprise

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Économie de la Construction
Baignoire Automobile
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET 528 147 754 00014 - APE 7112B

ASTEL
41, Rue Roger Salengro
10350 MARIGNY LE CHATEL
Tél. 03 21 69 89
Mail astel@astel-ingenieur.fr
SIRET au capital de 51 200 € Siret 381 448 823 00025



Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

Adresse des travaux :

COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSÉE MONTOIS
80 Rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSÉE MONTOIS
80 Rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Affaire suivie par M. FRANCOIS SIODOS

Validité du devis : 3 mois

Numéro de l'affaire : 24-0084

Affaire : * MOUSSEAUX LES BRAYS - SURFACE COMMERCIALE *

TVA intracommunautaire : FR90247700099

Devis n°1000287 du 22/07/2025

Sujet : Habilage compteur

	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	P.U. H.T.	TOTAL H.T.	TVA
	Fourniture et pose d'un habillage de compteur en mélaminé blanc Kaolin W980 ST7. Composé d'une porte sur charnière, joue démontable et une imposte fixe. Dimension : 1825 larg x 3543 hauteur	u	1,000	700,97	700,97	20 %

Mode de règlement : Virement 30 jours fin de mois, le 15

Montants en Euros	
Total H.T.	700,97
Total T.V.A. 20%	140,19
Total T.T.C.	841,16
Net à payer	841,16

Remarques :

Délai :

Règlement à 45 jours date de facturation

Je certifie que les conditions d'application du taux réduit de la TVA sont remplies en ce que les travaux sont effectués dans des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans, ne répondent pas aux conditions d'exclusion prévues par les textes, sont affectés ou destinés à être affectés à l'habitation à l'issue des travaux et portent sur des travaux éligibles.

Acceptation du devis
Bon pour accord du client :
Nom :
Date :
Signature :

Signature du chargé d'affaire

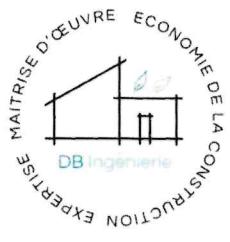
41, rue Roger Salengro
10350 Maingny le Châtel
tel: 03 25 21 80 80
astel@atelier-astel.fr

SAS au capital de 91200€ - APE 4332A
TVA intracommunautaire FR 123 814 486 20
RCS TROYES B 381 449 620 6 - SIRET 3814486200025
Qualifications RGE 4322 . 9112 . 2311 . 4362 . 7122



www.atelier-astel.fr

. solutions globales de menuiserie



Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

Avenant

Indice : 0

N/Réf : 18699

1 / 1

AVENANT N°2

Entre

Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et

ENTREPRISE BERANGER
72, rue Ampère
77400 LAGNY SUR MARNE

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrerie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 21 222,72 €
En date du : 06/08/2024

Travaux suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	17 685,60 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	-2 905,08 €
Montant H.T. de l'avenant 2 – OS n° 3	657,15 €
Montant H.T. du marché avec avenants 1 et 2	15 437,67 €
T.V.A. 20 %	3 087,53 €
Montant total T.T.C. :	18 525,20 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 21/07/2025

Maître d'Ouvrage
accepté le

Maître d'œuvre
Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Économie de la Construction
Diagnose Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERME
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 754 00014 - APE 7112B

Entreprise

Delphine Signature
Marthe numérique de
Daniele Delphine Marthe
Daniele DUBOIS Date : 2025.07.22
DUBOIS 16:35:06 +02'00'

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

CHAUFFAGE - PLOMBERIE

COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ



ENTREPRISE BÉRANGER

2, rue Ampère - ZI - BP 127 - 77403 LAGNY Cedex
Tél : 01 64 30 57 45 - Fax : 01 64 30 28 04
sa-beranger@wanadoo.fr



Communauté de communes
Bassée-Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Lagny le 10 juillet 2025

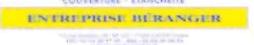
Aménagement de locaux dans une ancienne surface commerciale à Mousseaux les bray

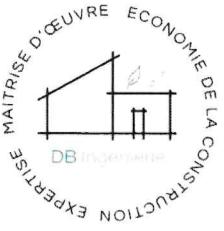
DEVIS N° 502-25

Plomberie

INSTALLATION - ENTRETIEN - DÉPANNAGE

SAS au capital de 40 000 € - Code APE 4322 A - RC Mantes 403 679 194 - SIRET 403 679 194 000 5 - N° TVA FR 69 403 679 194
QUALIBAT 5115 - 5122 - 5311

Aménagement de locaux dans une ancienne surface commerciale à Mousseaux les bray					 CHAUFFAGE - PLOMBERIE <small>COUVERTURE - ETANCHEITE</small>  ENTREPRISE BÉRANGER <small>Entreprise de plomberie et de chauffage</small> 	
Plomberie		10/07/2025		DEVIS N°	502-25	
Rep	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire Euros H.T.	Prix TOTAL Euros H.T.	
Suite à votre demande Fourniture et pose d'un lavabo geberit et d'une robinetterie delabie réf de la robinetterie : 794000 Alimentation eau chaude, eau froide et vidange		U	1	404,32	404,32	
Alimentation eau chaude, eau froide et vidange		ens	1	252,83	252,83	
TOTAL H.T en Euro					657,15	
TVA 20%					131,43 €	
TOTAL T.T.C. en Euro					788,58 €	



Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

Avenant

Indice : 0

N/Réf : 18703

1 / 1

AVENANT N°3

Entre
Communauté de Communes Bassée Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE

Et
ENTREPRISE BERANGER
72, rue Ampère
77400 LAGNY SUR MARNE

Maître d'oeuvre : **Dominique BON Ingénierie**
8 bis, rue du Stade
77114 HERMÉ

Adresse chantier : Rue de la Sucrerie – 77480 MOUSSEAUX LES BRAY

Marché de base : Montant T.T.C. : 21 222,72 €
En date du : 06/08/2024

Travaux suivant détail et devis joints :

Montant H.T. du marché initial	17 685,60 €
Montant H.T. de l'avenant 1 – OS n° 2	-2 905,08 €
Montant H.T. de l'avenant 2 – OS n° 3	657,15 €
Montant H.T. de l'avenant 3 – OS n° 4	364,55 €
Montant H.T. du marché avec avenants n° 1, 2 et 3	15 802,22 €
T.V.A. 20 %	3 160,44 €
Montant total T.T.C. :	18 962,66 €

Les autres points du marché initial sont inchangés.

Les conditions de règlement sont identiques à celles du marché initial.

Fait à Hermé, le 21/07/2025

Maître d'Ouvrage
accepté le

Maître d'œuvre

Dominique BON Ingénierie
Maîtrise d'œuvre - Economie de la Construction
Lagnoe Immobilier
8 bis rue du Stade - 77114 HERMÉ
Tél. 01 60 67 27 99 - Fax : 01 64 01 55 81
SIRET : 528 147 54 00014 - APE 7112B

Entreprise


CHAUFFAGE - PLOMBERIE
BERANGER S.A.S.
COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ
72, Rue Ampère - BP 127 - 77400 LAGNY Coder
Tél. 01 64 30 57 45 - Fax 01 64 30 28 04
RC 55AUX 403 479 194 00015

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 077-200040251-20251002-D_2025_4_3-DE

CHAUFFAGE - PLOMBERIE

COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ



ENTREPRISE BÉRANGER

2, rue Ampère ZI BP 127 77403 LAGNY Cedex
Tél : 01 64 30 57 48 - Fax : 01 64 30 28 04
sa-beranger@wanadoo.fr



**Communauté de communes
Bassée-Montois
80, rue de la Fontaine
77480 BRAY SUR SEINE**

Lagny le 2 juillet 2025

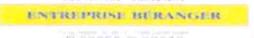
Aménagement de locaux dans une ancienne surface commerciale à Mousseaux les bray

DEVIS N° 497-25

Plomberie

INSTALLATION - ENTRETIEN - DÉPANNAGE

SAS au capital de 10 000 € - Code APE 4722A - RC Meurthe et Moselle 403 679 164 000 5 - N° TVA FR 63 40 679 164
QUALIBAT 503 531 2 5312

Aménagement de locaux dans une ancienne surface commerciale à Mousseaux les bray					 CHAUFFAGE - PLOMBERIE <small>COUVERTURE - ETANCHÉITÉ</small>  ENTREPRISE DÉRANGER <small>Entreprise de plomberie et de chauffage</small>	
Plomberie		02/07/2025		DEVIS N°	497-25	
Rep	Désignation	U	Qté	Prix Unitaire Euros H.T.	Prix TOTAL Euros H.T.	
	Suite à votre demande Raccordement de compteur d'eau dans le regard du parking au tuyaux PEHD a proximité Seul le réseaux du bâtiment "resto du cœur" sera mis en eau	U	5	72,91	364,55	
TOTAL H.T en Euro				364,55		
				TVA 20%	72,91 €	
				TOTAL T.T.C. en Euro	437,46 €	