



**délibération :
D_2023_3_3**

Nombre de délégués en
exercice : 60

Présents : 43

Votants : 52

**Objet : ZAC Parc
d'activité de Choyau-
Cession de la Métallerie
serrurerie Saint Gilles**

L' an deux mille vingt trois, le jeudi 25 mai à 18 h 00, le Conseil
Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire
Commune de Vimpelles, sous la présidence de Monsieur DENORMANDIE
Roger, Le President.

Date de convocation du : 17 Mai 2023

Titulaires : Monsieur MIRVAULT Dominique, Monsieur CHAPLOT Jean-Luc,
Monsieur POTAGE Jean-Claude, Monsieur CARRASCO Alain, Madame
JACSONT Geneviève, Monsieur MASSET Julien, Madame RIOTTE Corinne,
Monsieur CABOUSSIN Luc, Monsieur DELANNOY Jean-Pierre, Monsieur
SOUCHAL Georges, Monsieur RAY Daniel, Madame SOSINSKI Sandrine,
Monsieur BORZUCKI Jean-Claude, Monsieur GODRON Charles, Monsieur
BEAULIEU Raphaël, Madame LEMORE Christine, Monsieur FENOT Jean-Paul,
Monsieur LESAGE Cédric, Madame VILLIERS Nadine, Monsieur GYARMATHY
Stéphane, Monsieur GENON Fabrice, Monsieur FORGET Michel, Madame
SAMSON Véronique, Monsieur DEMAEGDT Bruno, Madame SIVANNE Evelyne,
Monsieur DENORMANDIE Roger, Madame PODOROJNIY Anastasia, Monsieur
FENOUILLET Didier, Monsieur CARRASCO Gérard, Monsieur CAPMARTY
André, Monsieur MAURY Yannick, Madame MOREAU Patricia, Monsieur
GAUTRY Jean-Claude, Monsieur JAMBUT Gérard, Monsieur CHAIGNEAU Jean-
Louis, Madame GRANERO Agnès, Madame DELATTRE Nadine, Madame FLON
Martine

Suppléant(s) en situation délibérante : Monsieur CHAINEAU Francis,
Madame FORET Sylvie, Monsieur LUCQUIN Gilles, Monsieur PEZET Eric,
Monsieur THIENARD Gérard

Pouvoirs :

Madame LEFEBVRE Julie a donné pouvoir à Monsieur GODRON Charles
Madame GUERINOT Laurence a donné pouvoir à Monsieur DELANNOY Jean-
Pierre
Monsieur LAMOTTE Xavier a donné pouvoir à Monsieur DENORMANDIE Roger
Madame VERRIER Laure a donné pouvoir à Monsieur FENOT Jean-Paul
Monsieur CHANTRE Brice a donné pouvoir à Monsieur GENON Fabrice
Monsieur FRAPPAT Didier a donné pouvoir à Monsieur RAY Daniel
Monsieur FLAMEY Francis a donné pouvoir à Madame DELATTRE Nadine
Madame BENOIT Florence a donné pouvoir à Monsieur MASSET Julien
Monsieur PACHOT Joël a donné pouvoir à Monsieur MIRVAULT Dominique

Absent(s) : Madame BANOS Stéphanie, Monsieur MONDO Thierry, Madame
LETERRIER Carine, Monsieur ROSSIERE-ROLLIN Serge, Monsieur BOURLET
Jean-Pierre, Monsieur DE RYCKE Régis, Monsieur VERBRUGGE Christophe

Excusé(s) : Monsieur CAMUSET Pascal, Monsieur HERMANS Emeric, Madame
LEFEBVRE Julie, Madame GUERINOT Laurence, Monsieur LAMOTTE Xavier,
Madame VERRIER Laure, Monsieur CHANTRE Brice, Monsieur FRAPPAT Didier,
Monsieur FLAMEY Francis, Madame BENOIT Florence, Madame RICHARD
Gisèle, Monsieur CHAUVIN Marc, Monsieur POULAIN Michel, Madame
CHARLES Sabine, Monsieur PACHOT Joël

Secrétaire de Séance : Madame Geneviève JACSONT

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu l'avis des Domaines en date du 21 avril 2023,
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 15 mai 2023,

Considérant que la Métallerie Serrurerie St-Gilles, représentée par Monsieur COURSIER Sébastien, souhaite acquérir un terrain d'environ 1 000 m² sur une parcelle à détacher d'un ensemble de plus grande importance cadastré ZE n°54 de la ZAC du Parc de Choyau à Jaulnes pour y implanter son entreprise ;

Considérant qu'au vu de l'avis des Domaines en date du 21 avril 2023, la Communauté de Communes Bassée Montois lui a donc proposé la cession d'une surface de 1 000 m² environ pour 21 000 € HT (TVA en sus) soit 25 200 € TTC, qu'il a accepté par courrier en date du 05 mai 2023.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- Décide de céder à la Métallerie Serrurerie St-Gilles, représentée par Monsieur COURSIER Sébastien, 1 000 m² environ sur une parcelle à détacher d'un ensemble de plus grande importance cadastré ZE n°54, moyennant un montant de 21 000€ HT (vingt-et-un mille euros hors taxes) _ TVA en sus pour tout prix, soit 25 200€ TTC (vingt-cinq mille deux cents euros toutes taxes comprises) ;
- Désigne l'office notarial PUJO pour la signature de l'acte notarié correspondant ;
- Autorise Monsieur le Président ou son représentant à mener toutes les démarches nécessaires à la réalisation de cette cession, notamment la signature de la promesse de vente le cas échéant et de l'acte notarié correspondant ainsi que tout document relatif à cette affaire ;
- Dit que les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de la Métallerie Serrurerie St-Gilles, représentée par Monsieur COURSIER Sébastien, qui s'y oblige ;
- Dit que les frais de division et de bornage sont à la charge de la Communauté de communes Bassée Montois ;
- Dit que les opérations budgétaires correspondantes seront inscrites au budget annexe de la ZAC du Parc d'activité de Choyau.

Pour : 52 Contre : 0 Abstention : 0

Le Président,
Roger DENORMANDIE

Emis le 25/05/2023, transmis en sous-préfecture
et rendu exécutoire le 01/06/2023

Le secrétaire de séance

La présente délibération, qui sera transmise au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun par courrier adressé au 43, rue du Général de Gaulle - 77 000 MELUN, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr. Elle peut aussi faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la Communauté de communes Bassée-Montois, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois.

Bénédictine JACSON

